

Gebruikersreglement Dorpshuis De Es

Artikel 1

De volgende artikelen zijn van toepassing voor iedere huurder, dan wel gebruiker, tenzij dit uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen en is van toepassing op een ruimte binnen de accommodatie van Dorpshuis de Es, dan wel een gedeelte daarvan.

Artikel 2

In dit reglement wordt verstaan onder 'verhuurster', het dagelijks bestuur van organisatie Dorpshuis De Es, te Esch.

Artikel 3

De verhuurster zal, voor zover als dit mogelijk is, er voor zorgen dat de huurder onbelemmerd gebruik kan maken van het gehuurde.

Artikel 4

Met betrekking tot de huursom geldt het volgende:

- a. op het eerste verzoek van verhuurster dient de huur te worden voldaan;
- b. de verhuurster kan een, nader te bepalen, borgsom van vragen;
- c. bij annulering van het gehuurde binnen tien dagen voor de huurdatum is de huurder verplicht de overeengekomen huursom, op het eerste verzoek van de verhuurster te voldoen.
- d. in rekening te brengen (huur) prijzen en andere vergoedingen worden in de regel voor een periode van één jaar vastgesteld. Prijzen worden berekend volgens de aldan, in die periode, geldende regelingen. Het staat de verhuurder echter vrij tussentijds tarieven, zonder nader overleg of berichtgeving, aan te passen.

Artikel 5

De huurder dient het volgende in acht te nemen:

- a. het is niet toegestaan om het gehuurde onder te verhuren of aan derden af te staan;
- b. het is de huurder niet toegestaan entree te heffen, anders dan van eigen leden om de directe kosten van het desbetreffende evenement te bestrijden;
- c. het is niet toegestaan om niet-brandvrije versieringen aan te brengen;
- d. alle aanwezige noodvoorzieningen mogen alleen in geval van nood worden gebruikt;
- e. het gehuurde dient veeg- en tafelschoon te worden achtergelaten; e.e.a. in overleg met een van de beheersters.
- f. de regeling van de verwarming, de verlichting en de ventilatie berust bij de verhuurster;
- g. het is verboden om binnen het gehuurde dranken of andere genotmiddelen te verkopen of te gebruiken, anders dan die welke via de verhuurder zijn betrokken. Afwijking van deze regel kan slechts geschieden, na goedkeuring door de verhuurster.
- h. het is verboden om in de accommodatie te koken, te bakken of te frituren, niet met elektrische noch met open vuur, haarden of andere bronnen. De faciliteiten die door verhuurster ter beschikking worden gesteld zijn van dit verbod uitgezonderd. Onder open vuur, haarden en andere bronnen wordt tevens beschouwd het plaatsen van kaarsen en waxinelichtjes.

- i. de huurder dient er voor te waken dat er geen overlast wordt bezorgd aan andere gebruikers of omwonenden van de accommodatie;
- j. de verhuurster zal bij vertrek van de huurder in de gelegenheid worden gesteld om de nodige controles uit te voeren om eventuele beschadigingen of vermissingen direct te constateren. Beschadigingen of vermissingen worden separaat in rekening gebracht, dan wel in mindering gebracht op een borgsom.
- k. de huurder is verantwoordelijk voor de naleving van de voor hen relevante regelgeving of reglementen. Tevens is zij verantwoordelijk voor geconstateerde overtredingen en aansprakelijk voor de (mogelijk) hieruit voortvloeiende boete(s).
- l. de huurder dient zorg te dragen voor een adequate (aansprakelijkheid) dekking tijdens de huurperiode, middels het afsluiten van relevante verzekeringen.
- m. Het aanbrengen van reclame, dan wel versierselen aan de buitenzijde van het pand, dan wel op het terrein, behorende aan het Dorpshuis, kan slechts geschieden na toestemming van de verhuurster.
- n. de huurder dient zich te houden aan de opgestelde gedragsregels versie maart 2011 (hierbij bijgevoegd).

Artikel 6

De huurder is volledig aansprakelijk voor de schade aan de accommodatie en aan de inventaris, welke door nalatigheid of moedwil van de huurder of de onder zijn verantwoordelijkheid vallende personen direct of indirect is ontstaan. Indien de activiteit niet op verantwoorde wijze is georganiseerd, dan heeft de verhuurster het recht deze onmiddellijk te beëindigen. Indien voor herhaling wordt gevreesd, dan wordt de toegang tot de accommodatie geweigerd.

Artikel 7

De verhuurster kan, indien er geen sprake is van grove nalatigheid of opzet, niet aansprakelijk worden gesteld voor:

- a. schade voortvloeiende uit of verband houdende met het gebruik van het gehuurde;
- b. verlies, diefstal of beschadiging van aan de huurder of de onder zijn verantwoordelijkheid vallende personen toebehorende voorwerpen en kledingstukken.

Artikel 8

De huurder is verplicht zijn activiteiten vijftien minuten voor het einde van de huurperiode te beëindigen.

Artikel 9

Het gebruik van materialen die gevaar kunnen opleveren voor het gebouw en personen in of in de nabijheid van de accommodatie is ten strengste verboden.

Artikel 10

De huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vergunningen. Indien de huurder de verplichte vergunningen niet kan tonen, dan heeft de verhuurster het recht om de betreffende activiteit geheel of gedeeltelijk te verbieden.

Artikel 11

Alle kosten die verhuurster moet maken teneinde nakoming of ontbinding van de huurovereenkomst te krijgen, zijn voor rekening van de huurder, hieronder mede begrepen eventueel in rekening te brengen (buitengerechtigde) incassokosten.

Artikel 12

Indien de huurder zijn betalingsverplichting en / of andere verplichtingen niet, niet geheel of niet tijdig nakomt, dan heeft de verhuurster het recht de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder dat rechterlijke tussenkomst of schriftelijke ingebrekestelling is vereist.

Artikel 13

In alle gevallen, waarin het gebruikersreglement niet voorziet, beslist de verhuurster.

Artikel 14

Verhuur van de accommodatie geschiedt per uur, dan wel per dag(deel). Onder dagdelen wordt hier verstaan:

- een ochtend: de tijd van 8.30 uur tot 12.00 uur, of een deel van deze tijd;
- een middag: de tijd van 13.00 uur tot 17.30 uur, of een deel van deze tijd;
- een avond: de tijd van 19.00 uur tot 23.30 uur, of een deel van deze tijd.

Voor afwijkende tijden kunnen andere huurprijzen worden overeengekomen.

Artikel 15

Dagdelen, die op een algemeen erkende feest- of gedenkdag vallen, zijn nooit in een langdurig huurcontract begrepen. De carnavalsdagen worden ook als zodanig beschouwd. Gebruik van de accommodatie voor een van deze dagen dient afzonderlijk te worden aangevraagd en vastgelegd.

Artikel 16

Ten behoeve van een verhuur aan de Horeca is verhuurster in afwijking van het jaarcontract bevoegd de huur ongedaan te maken. De huurder zal hierover tijdig (zo mogelijk drie weken tevoren) bericht ontvangen en zal zo mogelijk in de gelegenheid worden gesteld het vervallen dagdeel op een ander tijdstip in te halen. Bij toepassing van deze bevoegdheid zal verhuurster de nodige terughoudendheid betrachten.

Namens het bestuur:

Voor akkoord huurder: